



**АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 18.12.2017 № 971 -п
п. Савино**

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29.12.2004 г № 188-ФЗ «Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Уставом Савинского муниципального района, Администрация Савинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение 2).

3. Обнародовать информацию, в соответствии с Уставом Савинского муниципального района, на стенде администрации Савинского

муниципального района и разместить на официальном сайте Савинского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам экономического развития - Матвиенко В.П.

**Глава Савинского
муниципального района**



Н.Н. Пашков

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Савинского муниципального района, согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

1.4. Полномочия комиссии полностью определяются правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по

приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

2. Состав комиссии

2.1. В состав муниципальной комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации Савинского муниципального района, представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, члены общественных объединений инвалидов.

2.2. Председателем муниципальной комиссии является должностное лицо Администрации Савинского муниципального района.

2.3. Председатель муниципальной комиссии:

руководит работой муниципальной комиссии;

созывает и ведет ее заседания;

формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

подписывает документы по вопросам деятельности муниципальной комиссии;

вносит предложения Главе Савинского муниципального района по изменению состава муниципальной комиссии.

2.4. Заместителем председателя муниципальной комиссии является член муниципальной комиссии, осуществляющий полномочия председателя в его отсутствие.

2.5. Секретарь муниципальной комиссии обеспечивает:

ознакомление членов муниципальной комиссии с поступившими материалами;

оповещение членов муниципальной комиссии об очередном заседании муниципальной комиссии и его повестке;

ведение и оформление протоколов заседания муниципальной комиссии;

оформление решений (заключений) муниципальной комиссии, подготовку необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции муниципальной комиссии, формирование и хранение дел.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в квартал.

3.2. Заседание муниципальной комиссии проводит председатель муниципальной комиссии или его заместитель. Дату, повестку дня заседания муниципальной комиссии и порядок его проведения определяет председатель муниципальной комиссии.

3.3. Заседание муниципальной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов комиссии.

3.4. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.5. Члены муниципальной комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

3.6. Решение муниципальной комиссии принимается большинством голосов членов муниципальной комиссии, присутствующих на заседании. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на муниципальной комиссии.

3.7. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4. Функции комиссии

4.1. Комиссия проводит обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным главой администрации Савинского муниципального района.

4.2. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV настоящих Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.3. Форма акта обследования утверждается приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. N 836-пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»

4.4. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Заключение готовится по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

4.6 Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном

доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

4.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.8. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе Савинского муниципального района.

4.9. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, производится Комиссией в соответствии с требованиями, изложенными в разделах III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель:

- Матвиенко Владимир Петрович – заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития;

Заместитель председателя:

- Малинин Николай Александрович – начальник отдела городского хозяйства и благоустройства администрации Савинского муниципального района;

Секретарь комиссии:

- Воробьева Елена Сергеевна – главный специалист отдела городского хозяйства и благоустройства администрации Савинского муниципального района;

Члены комиссии:

- Рябова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист отдела городского хозяйства и благоустройства администрации Савинского муниципального района;

- Желаева Мария Сергеевна – ведущий специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений;

- Журавлев Михаил Викторович – начальник юридического отдела администрации Савинского муниципального района;

- Белова Валентина Сергеевна – председатель Савинской районной организации Всероссийского общества инвалидов;

- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - (по согласованию)